

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN

KILDEENGEN DEN 17. MAJ 2015

Dagsorden iht. Vedtægternes §15.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Forslag vedr. opgravning af vejareal mellem nr. 37 og 38.
 - b. Friarealer
 - c. budgetforslag for året 2015, herunder fastsættelse af kontingent samt honorar til bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne (ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Ole Hansen (nr. 43)
Søren Rasmussen (nr. 22)
- 7.
8. Valg Af 1 suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Dorte Olsen (nr. 26)
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Valg Af revisor: E. Scheibel (nr. 8)
På valg er: ingen
Valg af revisorsuppleant:
På valg er: Johna Olsen (nr. 32)
10. Eventuelt.

Der deltog i alt 22 grundejere med stemmeret.

Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Johan Rasmussen, Kildeengen 23, der konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og herefter gav ordet til formanden.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forgange år.

Beretning for året 2014-2015

Velkomst til generalforsamling 2015 i gf. "Kildeengen" og en velkomst til nye grundejer det er Fritz Crone i nr 06 og Marianne og Lasse Cartberg i nr 16 samt Pia og Steen Pedersen i nr 24 Siden generalforsamling 2014 er der ikke sket de helt vilde ting lidt har der dog været hvis vi ser på hastigheden på vejene kører de fleste pænt en grundejer har sat et skilt op med en pæn opfordring til at tage hensyn til legende børn fint nok men det var der tilsyneladende en der ikke syntes var ok så skiltet blev sværtet over uartig gjort. Men der sat et nyt op. Løse hunde i området enkelte har stadig ikke forstået at hunde skal føres i snor. Der er igen blevet kørt i grønne område imellem nr. 37 og 38 det var en håndværker som havde ærinde i nr. 37 så ok men der var meget blødt så dybe spor.

Så derfor da det er vejareal jvf. matrikelkortet de første 25 m så er det ok at grundejeren i nr. 37 ønsker at få vejen etableret som en vej.

Så derfor har vi fået indhentet et tilbud på dette stykke vejareal som vi senere skal tage stilling til.

Af arbejdsopgaver så påtænker vi en rep. af vejen mellem 12 og 16. en strækning på ca. 50 m her er det kun en grusvej som bliver opkørt efter regnvejr derfor påtænker vi at skrabe vejen og lægge knust asfalt på ifb. med etablering af vej mellem 37 og 38.

Vi har den 09 maj klippet nøde hegnet omkring store plads ned da det var svært klippe ned om efteråret så nu kan man nå toppen.

Det ser ikke kønt ud lige nu men er nødvendigt for at komme til at klippe hækken senere så det skal nok blive pænt igen.

Huller i vejen ved indkørslen fra Enø kystvej her er indkøbt en spand asfalt og hullerne er lappet.

Vedr. kystsikring så er der ikke meget nyt vi har haft møde med Næstved kommune og kystdirektoratet har været på besøg og besigtiget området.

Og vi er nød til at se i øjnene at hvis der ikke bliver gjort noget for at kystsikre os så går det galt en skønne dag og hvis vi ikke gør tiltag til kystsikring så vil forsikringsselskaberne hæve forsikrings præmierne på vores huse.

Men jeg forventer at der sker noget i årets løb.

Vandværket:

Ved sidste års plenarforsamling var der fremsat forslag om sammenlægning af Redtzholm vandværk og Karrebæk vandværk.

Dette udvalg arbejder stadig som skal undersøge om det er muligt.

Hvis I går på nettet under "Redtzholm vandværk" så kan I læse alt om hvad der sker i vandværket.

Vandkvaliteten er ok ved de kontroller der lovpligtige er overholdt.

Alle i gf. kildeengen havde i 2014 aflæst deres vandmålere og alle på kildeengen har i 2014 fået udskiftet vandmålerne.

Fællesudvalget:

Fællesudvalget havde ansøgt TRYGFONDEN om opsættelse af en hjertestarter på kystvejen men den blev ikke godkendt men da flere grundejere foreninger gav udtryk for at så måtte vi selv betale for en og det har man så gjort den er indkøbt og opsat på Enø kystvej ved Helmer Jensen Enø Kystvej nr. 182 også kaldet æg manden dens pris var 28.047 kr. og for Kildeengen blev det 1253 kr.

Der vil senere blive afholdt en demonstration af denne og dato kommer senere og vil blive opsat i udhængs skabet samt udsendt til de grundejere der har tilmeldt sig med mail. adrs.

Pumpelaug:

Ingen problemer i årets løb alt fungerer perfekt men vi har jo heller ikke haft de store regnperioder. Kontingentet nedsat til 40 kr. det halve af sidste års kontingent .

Det var om grundejerforeningen

Inden jeg slutter så lidt oplysning om fremtiden for mit vedkommen.

Jeg blev indmeldt i 1994 som suppleant og medlem af bestyrelsen 1995 og i 2002 blev jeg af bestyrelsen valgt som formand så det er 20 år i bestyrelsen og nu er det jo således at bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen og jeg er ikke på valg i år men af forskellige årsager så har jeg besluttet at jeg ikke vil stille op til formandsposten i år og så næste år at stoppe helt.

Så dette er den sidste formands beretning fra undertegnede men jeg har haft 20 gode år der er jo altid noget at se til i en bestyrelse men på et tidspunkt skal man sige stop og især når der kommer små hentydninger men ikke af grundejere.

Så dette er en endelig beslutning håber I forstår det.

Aage Hansen

Spørgsmål til beretning

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Ole Hansen gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål hertil.

Regnskab blev herefter godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen, budgetforslag for året 2015, herunder fastsættelse af kontingent samt honorar til bestyrelsen

a. Forslag vedr. opgravning af vejareal mellem nr. 37 og 38

Aage fremlagde forslaget og det indhentede tilbud på 14.500 kr. eks. Moms. Vedtaget at beløbet tages fra vejfonden.

b. Friarealer.

Aage fortsætter året ud med græsslåning. Der er derfor indhentet 2 tilbud på opgaven. Der er kommet et tilbud på 29.000 kr. inkl. Moms for en ugentlig slåning i vækstssæson og 3 slåninger af trekanten (areal mod Havbakken). Aage har slået dette areal en gang i år, men det helt umuligt at køre på med den lille maskine !

Vedtaget at der indgås kontrakt med anlægsgartnerfirma, som er ca. 5.000 kr. dyrere end vores omkostninger i 2014.

c. Ole Hansen gennemgik budget 2015 med forslag om kontingentforhøjelse på 200 kr.

Der var snak om hvornår det er reparation af veje , som tages på driftsbudgettet (som foreslået udfør nr. 14-16) og hvornår det er vejfonden (areal ved nr. 37). Forslaget blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er: Ole Hansen (nr. 43) ønskede ikke genvalg
Søren Rasmussen (nr. 22)

Søren Rasmussen blev genvalgt og Lasse Carthberg (nr. 16) blev nyvalgt.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

På valg er : Dorthe Olsen (nr. 26) ønskede ikke genvalg

Richardt Jensen (nr. 28) blev nyvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg som revisor er : E. Scheibel (nr. 8) blev genvalgt.

På valg som revisorsuppleant er : Johnna Olsen (nr. 32) blev genvalgt

10. Evt.

Aage takkede Ole for hans 23 år som kasserer i grundejerforeningen.

Johan spurgte til om kommunen (Næstved forsyning) havde opnået at pumpe en mindre spildevandsmængde efter gennemgang af kloakker på Kildeengen og 2 andre veje i området. Ingen kunne svare herpå, og if NeUheldig placeret trailer ved ind/udkørsel mod Enø Kystvej blev kommenteret. Aage oplyste, at der på alle grunde skal være 2 parkeringspladser jvfr. Vedtægterne.

Da der ikke var flere bemærkninger under evt. gav dirigenten ordet til formanden, som takkede for fremmødet og afsluttede mødet kl. 11.40.

Referant

Arne Kristensen