

Grundejerforeningen Kildeengen, Enø.

Enø, den 22. maj 2016

Generalforsamling - Referat:

Navneopråb:

Tilstede var grundejere fra flg. numre:

1, 3, 6, 8, 11, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 47, 48, 49, 50.

I alt 28 fremmødte ud af 52 mulige.

Minimum halvdelen skal møde op for at godkende vedtægtsændringer, hvilket var tilfældet.

Valg af dirigent:

Johan Rasmussen (nr. 23)

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning v. Jens Søderdahl (nr. 50)

Velkommen til nye grundejere.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at asfaltere stikvejen ud for nr. 37 og 38. Der blev på generalforsamlingen også stillet spørgsmål til økonomien, hvis andre stikveje også skulle asfalteres.

På grund af usikkerheden omkring økonomien valgte bestyrelsen at udskyde arbejdet. Vi har punktet på dagsordenen, og vender tilbage hertil.

Bestyrelsen fik en henvendelse i september fra en repræsentant for et teleselskab om opsættelse af en mobilmast på Kildeengens område. Bestyrelsen valgte at sige nej tak.

Græsslåning af fællesarealerne blev i sommers overtaget af Næstved Haveservice, som klipper græsset ca. en gang om ugen og hver anden uge på trekanten mod Bækkene/Havbakken. Vi har et punkt på dagsordenen, hvor vi kan tale om ønsker og ideer til vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Der har siden sidste generalforsamling været udfordringer med meget regn 2 gange. Første gang i november, hvor der stod vand ved nr. 34. Da vi fik spulet drænet for sand forsvandt vandet relativt hurtigt. Anden gang vi fik meget vand var mellem jul og nytår. Her kom der vand op fra kloakken på grund af for meget regnvand i kloaksystemet. Knud i nr. 47 tog kontakt til Næstved Kommune, som pumpede kloakvandet væk ud i fjorden. Det skal pointeres at det er os selv som grundejere, der skal kontakte kommunen i tilfælde af meget vand. Leif (nr. 48) har foreslået at vi laver en plan for dette. En telefonliste og email på alle grundejere vil være en god ide.

Problemet med meget regnvand i kloakken skyldes en kombination af utætte kloakledninger og at nogle grundejere leder regnvand fra tagrenderne i kloakken. Næstved kommune arbejder på at tætne kloaksystemet.

Efterfølgende har der været 2 møder med Næstved Kommune om kloaker og diger. Der er en god dialog med kommunen, som er opmærksom på problemet.

Vinteren har været hård ved vores fællesvej. Samtidig slider især skraldebilen og andre tunge lastbiler på vejen. Vi har netop fået lappet hullerne og repareret svinget ved nr. 47.

Angående vandværket (Reedtzholm Vandværk) er der etableret en tilslutning til Karrebæk vandværks ledningsnet, så vi i nødstilfælde kan få vand fra Karrebæk. Forslaget om en sammenlægning med Karrebæk vandværk er taget af bordet igen.

I Pumpelauget pumpes der i perioder med fuld udnyttelse af pumper og ledninger. Pumpelauget undersøger derfor mulighederne for en udvidelse af kapaciteten. Det kan på sigt blive nødvendigt at øge betalingen til pumpelauget.

I Fællesudvalget for grundejerforeninger på Enø arbejdes der bl.a. på bedre trafikforhold for cyklister på Enø Kystvej. Og sammen med Dige-udvalget arbejdes på en forhøjelse og forlængelse af digerene på begge sider af Enø. Senest har Kystdirektoratet afgjort, at der er behov for at bedre dige. Bolden ligger nu hos Næstved Kommune. Fællesudvalget har foreslået at Næstved Kommune afholder et orienteringsmøde om projektet, herunder om økonomi og brugerbetaling.

Hjertestarter.

Under formandsberetningen blev der rejst spørgsmål til hjertestarter, placering samt kursus.

Fællesudvalget måtte aflyse kursus. Nye datoer kommer snarest.

Placering af hjertestarter kan nemt findes med en smartphone: Søg efter **”Trygfonden Hjertestart”** i Apple’s App Store eller Google Play (den er gratis). App’en viser, hvor nærmeste Hjertestarter findes ud fra ens placering via GPS.

Endvidere følger bestyrelse op på om der sidder en seddel på opslagstavlen med placering.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Godkendt.

Forslag fra bestyrelsen:

A) Orientering om fællesvej; asfalteret / ikke asfalteret.

Generelt en lang debat om asfalten.

Formanden startede med at nævne at det tilbud vi har fået beløber sig til ca. 180.000,- hvilket er stort set hele foreningens kassebeholdning. Der blev omdelt et kort med markerede arealer, hvor asfaltering mangler.

Stykket ud for nr. 37 blev nævnt flere gange. Aage kom dog senere under punktet *Evt.* med flg. oplysning (er taget med her af hensyn til læsbarheden):

Nr. 37 havde ikke bedt om at få lavet asfalt til trods for, at det blev vedtaget til generalforsamlingen i 2015. Der var ikke vedtaget en deadline for udførelsen, sammenholdt med Leif’s (nr. 48) orientering om at det muligvis var en underminering af økonomien, hvis alle, der ikke havde asfalt ville kræve det. Bestyrelsen indhentede derfor et tilbud på udførelse af asfalt for alle de steder, der måtte mangle (jf. udleveret kort). Endvidere er det billigere at lave det hele på en gang, frem for at tage det delvist da et opstartsgebyr indgår.

Der blev foreslået en evt. ekstrabetaling i stil med den man havde tilbage ved etablering af asfalt.

Der blev spurgt til hvorfor nr. 37 og reparation af huller ikke blev lavet samtidigt. Til det svarede formanden at Arkil havde oplyst, at det var to forskellige ”sjak” der udfører de opgaver, uafhængigt af hinanden.

Mange tilkendegav, at de ikke forstod, hvorfor alle områder ikke var blevet asfalteret fra start af. Ordstyren kunne oplyse at årsagen til asfaltering i sin tid, var støvgener og ikke fremkommelighed, i det flere nævnte at de havde problemer med fremkommelig samt havde oplevet at køre fast.

Bestyrelsen udarbejder et konkret forslag for hele projektet til næste general forsamling.

B) Græsslåning af friarealer; trekant mod Havbakken (4228 kvm) hver anden uge og øvrige fællesarealer (9079 kvm) hver uge eller efter behov, pris 33.125,-.

Der var mange meninger om græsslåning. Nogle mente at Brandveje skulle slås. Aage kunne fortælle, at de arealer, der kaldes for ”brandveje” rent faktisk er fællesarealer og ikke en del af aftalen med Næstved Haveservice.

”Trekanten” – Stykket ud for nr. 42, 43 og 44 var emne til en del diskussion.

Dels gik debatten på om der skulle slås flere gange om året eller blot laves en sti.

Meningerne var rigtig mange, men konklusionen var at såfremt grundejerne ønsker ændringer til den eksisterende aftale vi har med Næstved Haveservice, modtages konkrete forslag inden næste general forsamling. Bestyrelsen har ikke mulighed for at undersøge samtlige kombinationsmuligheder. Gældende aftale vi har nu, er den billigste

baseret på 2 indhentede tilbud sidste år.

Da posten græsslåning udgør en stor del af foreningens budget, vil bestyrelsen tilstræbe at indhente tilbud med passende mellemrum.

C) Vedtægtsændring; § 13 stk. 2. ændres til: ”Medlemmerne skal indkaldes ved brev *eller email* med mindst 14 dages varsel.” Grundejere, der ønsker indkaldelsen per brev, skal fortsat have denne mulighed.

Vedtaget.

D) Budgetforslag for året 2016, herunder fastsættelse af kontingent og honorar til bestyrelsen.

Budgettet viser et underskud på grund af ekstraordinære udgifter til reparation og vedligeholdelse af fællesvej. Vedtaget.

E) Forslag fra medlemmerne (ingen indkomne forslag)

Leif (nr. 48) var ikke tilfreds med agenda, hvorfor vi behandlede Leif's brev under dette punkt (tidligere fremsendt på mail til best.). Herunder flg. Emner:

- Beredskab om kloak/oversvømmelse.

Konklusionen var, at det er et anliggende for Næstved Forsyning. Flere havde tidligere haft dårlige erfaringer med at ringe til dem. Senest i vinters, var der dog blevet reageret hurtigt med pumper.

- Dræn.

Aage (nr. 30) redegjorde for det dræn, som ligger i fællesarealet mellem 25-31 og 32-37. Pumpelauget (hvor Aage er formand) arbejder på at opgradere kapaciteten, hvilket forhåbentlig skulle afhjælpe de problemer, der har været.

Endvidere har Richard (nr. 28) lovet at holde øje med at det siver (og ikke løber).

Aage redegjorde for, at man har selv ansvaret for vandet på egen grund.

Generelt sagde flere, at det var blevet bedre end i før i tiden.

- Udkørsel til Enø kystvej.

Hækken er for høj og det er svært at se tværgående trafik ved udkørsel. Aage (nr 30) og Jens (nr. 50) har bedt Næstved kommune om at henvende sig (igen). Aage pointerede, at det kun er Næstved kommune, der har påbudsretten og ikke bestyrelsen. Erfaringen er at hækken bliver klippet, men først efter en rum tid.

F) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er: Aage Hansen (nr. 30), modtager ikke genvalg

Jens Søderdahl (nr. 50), modtager ikke genvalg

Morten Hansen (nr. 11), Bjarne Nielsen (nr. 29) samt Richard Jensen (nr. 28) blev valgt til bestyrelsen.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

På valg er: Richard Jensen (nr. 28)

Thomas Thomsen (nr. 44) blev valgt til 1. suppleant.

9. Valg af Revisor og revisorsuppleant:

Revisor: På valg er: E. Scheibel (nr. 08)

Genvælt

Revisor suppleant: På valg er: Johnna Olsen (nr. 32)

Johnna modtog ikke genvalg.

Hanne Knörr (nr. 1) blev valgt til revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Thomas (nr. 44) nævnte til orientering at han ikke synes det var i orden med den bunke jord der var lagt på trekanten (Fællesareal ud for nr. 42, 43 og 44) tidligere i år.

Leif (nr. 48) påtog sig ansvaret for bunken og redegjorde for hans handlinger.

Aage (nr. 30) kom med en afklarende oplysning omkring asfaltarbejdet ved nr. 37.

Dette er nævnt under punkt A) *Forslag fra bestyrelsen, Orientering om fællesvej; asfalteret / ikke asfalteret.*

P.B.V

Lasse Carthberg