GF Kildeengen

Referat fra Generalforsamling 2017

Note:

Navne angives efterfulgt af hus-nr. i parentes.

## Valg af dirigent:

Aage Hansen (30), enstemmigt vedtaget

## Navneopråb

Tilstede var grundejere fra flg. numre:

2, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 47, 49.

I alt 24 fremmødte ud af 52 mulige.

## Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Græsslåning v. Morten (11):

Ny ordning med Leif fungerer rigtig godt. Vi får slået mere græs til en lavere pris end sidste år.

Hjertestarter v. Bjarne (29)

Vi har ansøgt om en hjertestarter og meldingen er, at vi får besked til september.

Den eksisterende ved ”ægge-manden” ejes af Fællesudvalget.

Hjemmeside v. Lasse (16):

Vi har fået en hjemmeside: [www.Kildeengen.dk](http://www.Kildeengen.dk)

Her kan al info findes vedr. vedtægter, generalforsamlinger, udvalg og andre grundejerforening på Enø.

Vi tilstræber os at have al info på hjemmesiden.

Vil man gerne have et indlæg lagt op, kan man sende det til: [best@kildeengen.dk](mailto:best@kildeengen.dk)

Pumplelauget v. Morten (11)

Aage (30), formand for Pumpelauget, beretter om øgede mængder regnskyl, hvor eksisterende pumper kunne ikke følge med. Generelt større regnmængder og tætning af rør har givet flere oversvømmelser, hvorfor de eksisterende pumper ikke kunne følge med.

De nye pumper kan pumpe alt det vand væk, der kan komme igennem røret.

Dræn på GF Kildeengen hjælper til, men også problemer med sand. Anbefaling at skylle rør igennem 1 gang om året.

Thomas (44) spørger til om vi kan en service til at kontrollere på faste intervaller. Morten (11) svarer, at han holder øje og vi hvert efterår får gennemspulet rørene for sand.

Richard (28) har bestilt gennemskylning og holder generelt øje dagligt med tilstanden.

Vandværk, Sammenlæsning v. Arne (18)

Orientering om sammenlægning af 2 de vandværk, Karrebæk og Reedtzholm.

Karrebæk er størst og har en større formue, det betyder at Reedtzholm skal efterbetale ca. kr. 2500,- over 5 år pr. aftager. Karrebæk har en lavere kubikmeterpris på kr. 4,60 kr. kontra kr. ca. 9 i Reedtzholm. Mulig fusion er den. 1. Jan.

## Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Arne (18) – Godkendt.

2 kommentarer omkring gebyr til bank er højt. Bestyrelsen vil kigge om det er billigere af skifte væk fra Sydbank.

## Forslag fra bestyrelsen:

a) Asfaltering af vej. Vi har modtaget tilbud fra Christian Hansen på asfaltering af alle vejarealer, der mangler asfalt. Tilbuddet beløber sig samlet på kr. 166.875,-

Vejfonden i 2017 udgør kr. 100.000,- En etablering af asfalt på alle veje vil ikke kunne gennemføres uden en markant ekstrabetaling.

Bestyrelsen anbefaler derfor at kigge på behovet en gang om året og etablere asfalt, hvor behovet er størst og udgiften kan dækkes uden merbetaling.

Det mest trængende stykke i 2017 er stikvejen fra nr. 12 til 16. Dette beløber sig til kr. 42.187,- og giver stadig mulighed for alm. vedligeholdelse af eksisterende asfaltbelægninger uden merbetaling.

Kommentar fra nr. 37 - Afklaring af vedtaget kontra formandens beretning i 2015.

Kommentar fra Thomas (44): Så gerne en ekstra betaling til at dække det hele. Flere udtrykte mundtligt uenighed i dette. Herunder nr. 37.

**Afstemning: 21 for - Vedtaget.**

b) Ekstra udgift til Pumpelaug i forbindelse med etablering af forøget pumpekapacitet. Udgift for GF Kildeengen var kr. 58.000,- Bestyrelsen anbefaler engangsbetaling i september 2017 af kr. 1.100,- Samlet kontingent indbetaling for september bliver kr. 1.800,- pr medlem.

Kommentarer til hvorvidt Grundejerforeningen skal have en opsparing eller ej.

Thomas (44) vil gerne have ført protokols at der skal være en god forklaring på størrelsen af egenkapitalen.

**Afstemning: 24 for – Vedtaget.**

c) Budgetforslag for året 2017, herunder fastsættelse af kontingent og honorar til bestyrelsen.

**Afstemning: 19 For, 1 imod – Vedtaget.**

## Forslag fra medlemmerne

Jf. §15 stk. 2. senest 1. april, ingen forslag modtaget.

## Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er: Arne Kristensen (nr. 18), modtager genvalg

Lasse Carthberg (nr. 16), modtager genvalg

**Begge er enstemmigt genvalgt.**

## Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

På valg er: Ingen

Thomas (44) forsætter som suppleant.

## Valg af Revisor og revisorsuppleant

På valg er: Ingen

Note: Der var i indkaldelsen varslet genvalg af revisor samt revisor suppleant. Dette er ikke tilfældet og Erik S. (8) forsætter som revisor i 2017 og Hanne Knörr (1) forsætter som revisor suppleant.

## Eventuelt.

Thomas (44) - Placering af mobil mast, byggetilladelse er givet til placering på Vigens område (nede ved trekanten) lige op af GF Kildeengen. Thomas (44) har gjort indsigelser uden held. Mobiloperatører er Telenor og Telia.

Asger (37) - Har oplevet at der lagt hundelort i sin postkasse. Vil gerne høre om der er nogen der har set noget.

Lotte (22) - Er meget tilfreds med den havemanden (og der mundtligt tilkendegivet enighed i dette)

Helen (49) - Nævner at græsslåning gerne må ske på uden foran vej areal. Man skal selv holde arealet.

Aage (30) - Sten på dette areal er ikke tilladt. De skal fjernes.

Thomas (44) - Vil også gerne vide hvad vi gør ved de hvide sten der er havnet i rabatten, som er vejareal.

Morten (11) – Formanden, vil gå en runde og bede folk om at fjerne dem.

Gustav (15) – Vil høre om vi kunne have fodboldmål på fælles arealet. Lidt delte meninger afh. til græsslåning. Der blev nævnt at vi engang havde nogle på areal til Cypresvænget.

Asger (37) - Kystvejen - vil gerne vide hvem, der bruger arealet vedr. adgang til bådebro. Nogle mener at Jørgen Anderson i det gule hus ejer broen. Andre mener, at den er offentlig. Jan (2), har undersøgt det for mange år siden og mener at den er offentlig.

General kommentar fra salen – Liste over udvalgsposter: Pumpelaug, Vandværk, FU m.fl. Det sørger bestyrelsen for kommer op på hjemmesiden hurtigst muligt.

På bestyrelsen vegne,

Lasse Carthberg (16)