GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2017.

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

## Søndag den 21. maj 2017 kl. 10.00

**På Isola Bella (Enø Kystvej 55, 4736 Karrebæksminde)**

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a) Asfaltering af vej. Vi har modtaget tilbud fra Christian Hansen på asfaltering af alle vejarealer, der mangler asfalt. Tilbuddet beløber sig samlet på kr. 166.875,-

Vejfonden i 2017 udgør kr. 100.000,- En etablering af asfalt på alle veje vil ikke kunne gennemføres uden en markant ekstrabetaling.

Bestyrelsen anbefaler derfor at kigge på behovet en gang om året og etablere asfalt, hvor behovet er størst og udgiften kan dækkes uden merbetaling.

Det mest trængende stykke i 2017 er stikvejen fra nr. 12 til 16. Dette beløber sig til kr. 42.187,- og giver stadig mulighed for alm. vedligeholdelse af eksisterende asfaltbelægninger uden merbetaling.

b) Ekstra udgift til Pumpelaug i forbindelse med etablering af forøget pumpekapacitet. Udgift for GF Kildeengen var kr. 58.000,- Bestyrelsen anbefaler engangsbetaling i september 2017 af kr. 1.100,- Samlet kontingent indbetaling for september bliver kr. 1.800,- pr medlem.

c) Budgetforslag for året 2017, herunder fastsættelse af kontingent og honorar til bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne

Jf. §15 stk. 2. senest 1. april, ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er: Arne Kristensen (nr. 18), modtager genvalg

Lasse Carthberg (nr. 16), modtager genvalg

7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:

På valg er: Ingen

8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:

Revisor:

På valg er: E. Scheibel (nr. 08)

Revisor suppleant:

På valg er: Johnna Olsen (nr. 32)

9. Eventuelt.

**Bilag1:** Budgetforslag for 2017

**Bilag2:** Resultat for 2016

**Bilag3:** Status for 2016

På bestyrelsen vegne,

Lasse Carthberg (nr. 16)

**Bilag 1**

**Budgetforslag for 2017**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grundejerforeningen Kildeengen, Enø** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Budgetforslag for regnskabsåret 2017** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Indtægt:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kontingent | |  |  |  |  |  | kr 72.800,00 |
| Retablering egenkapital 1100 kr/medlem | | | |  |  |  | kr 57.200,00 |
| Renter |  |  |  |  |  |  | kr - |
| Indtægter i alt | |  |  |  |  |  | kr 130.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Udgifter:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fællesudvalg og Pumpelaug | | |  |  |  |  | kr 6.200,00 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | | |  |  |  |  | kr 30.000,00 |
| Rep.af vej | |  |  |  |  |  | kr 42.187,00 |
| Henlæggelse til vejfond | | |  |  |  |  | kr 10.000,00 |
| Administration: | |  |  |  |  |  |  |
|  | porto |  |  |  | kr 1.000,00 |  |  |
|  | bestyrelseshonorar | |  |  | kr 5.000,00 |  |  |
|  | kørselsgodtgørelse | |  |  | kr 400,00 |  |  |
|  | diverse møder | |  |  | kr 800,00 |  |  |
|  | diverse gebyrer | |  |  | kr 1.600,00 |  |  |
|  | generalforsamling | |  |  | kr 3.500,00 |  | kr 12.300,00 |
| Diverse udgifter | |  |  |  |  |  | kr 4.000,00 |
| Budgetterede udgifter | |  |  |  |  |  | kr 104.687,00 |
| Budgetterede indtægter | | |  |  |  |  | kr 130.000,00 |
| Budgetteret overskud | |  |  |  |  |  | kr 25.313,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bestyrelsen, april 2017 | | |  |  |  |  |  |

**Bilag 2:**

**Resultat for 2016:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grundejerforeningen Kildeengen - Enø** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2016** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Indtægter:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Indbetalt kontingent | |  |  |  | kr 72.800,00 |
| Renter |  |  |  |  | kr - |
| Ejendomsoplysninger | |  |  |  | kr 400,00 |
| **Indtægter i alt** | |  |  |  | kr 73.200,00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Udgifter:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Vedligeholdelse af fællesarealer: | | |  |  |  |
| græsslåning | |  |  |  | kr 33.127,50 |
| vejvedligehold | |  |  |  | kr 19.146,87 |
| Pumpelaug, kontigent | |  |  |  | kr 5.800,00 |
| Pumpelaug, ekstra opkrævning | | |  |  | kr 58.000,00 |
| Fællesudvalget | |  |  |  | kr 260,00 |
|  |  |  |  |  |  |
| Administration: | |  |  |  |  |
| porto |  |  | kr 400,00 |  |  |
| generalforsamling | |  | kr 2.535,00 |  |  |
| gebyr nets | |  | kr 843,61 |  |  |
| udbetaling, ejendomsoplysninger | | | kr 400,00 |  |  |
| gebyr Sydbank | |  | kr 1.506,20 |  |  |
| bestyrelsesmøder/gave | |  | kr 660,00 |  |  |
| bestyrelseshonorar | |  | kr 5.000,00 |  | kr 10.944,81 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | kr 127.279,18 |
| Hensat til vejfond | |  |  |  | kr - |
| **Udgifter i alt** | |  |  |  | kr 127.279,18 |
| **Årets overskud** | |  |  |  | kr (54.079,18) |
| **Balance** |  |  |  |  | kr 73.200,00 |
|  |  |  |  |  |  |

**Bilag 3**

**Status for 2016**

