GF Kildeengen

Referat fra Generalforsamling 2020.

Note:

Navne angives efterfulgt af hus-nr. i parentes.

## Valg af dirigent:

Jens Søderdahl (nr. 50), enstemmigt vedtaget

Dirigent bekendtgjorde, at general forsamling var lovligt indkaldt.

## Navneopråb

I alt 16 fremmødte ud af 52 mulige.

Til stede var: Nr 1, 3, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 24, 28, 30, 33, 35, 36, 38, 44, 45, 48, 50.

Yderligere Fuldmagt fra nr. 22.

## Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Lasse (nr. 16)

**Ændringer i Bestyrelsen:**

Formand: Morten (nr. 11) og Næstformand: Bjarne (nr. 29) har begge trukket sig af personlige årsager i året 2019.

Suppleant Thomas (nr. 44) er indtrådt.

Grundet igen større beslutninger samt en nært forestående generalforsamling, valgte bestyrelsen at fortsætte med kun 4 mand. Desværre gjorde COVID19 / Corona sit indtog, hvorfor vi måtte udskyde generalforsamlingen til august.

**Græsslåning**

Vi er generelt meget tilfredse med Leifs arbejde.

Høj kardance, ser pænt ud, Pris virker rimelig. Vi undersøger løbende og får jævnligt henvendelser fra andre haveservice selskaber.

**Vej status**

Hjørne ud for nr. 17 (kommunens hus) er lavet. Der er tilføjet lidt mere asfalt på indersiden af svinget. Andre løsninger var i spil, men det blev for dyrt.

Hul ud for nr. 2 er lappet

**Vedtægter omskrivning**

En komplet omskrivning af vedtægterne kræver ekstern bistand for at sikre det sker i korrekt lovformeligt sprog. Det vurderes at ligge i størrelsesordenen 15-20 T.Kr.

Er sat på hold. pga. formandssituationen samt ud fra den betragtning, at det er rart at have, men ikke strengt nødvendigt.

**Hæk mod kystvejen**

Nr. 1 og nr. 52: Hæk/hegn må maks. Være 90cm højt fra vej niveau, samt 3 m. inde på grunden. Nr 1 på har på eget initiativ fjernet hækken og etableret et lavere hegn længere inde på grunden. Det sikrer en bedre færdsel for gående samt et bedre udsyn ved udkørsel fra Kildeengen og vi kan kun henstille til at nr. 52 gør det samme.

**Ny Lokalplan**

En række deklarationer i de forsk. grundejerforeninger

Forslag om at inddrage muligheden for at benytte fællesareal til bebyggelsesprocent.

Andre emner: Forbud mod beboelsesvogne – også på egen grund. Solceller skal være nedsænket i tag. Støjgener (Miljø lovgivning). Udstykning af fælles areal ikke tilladt m.m.

Der har været en gennemgang i december med en fra Fællesudvalget + Anja Andersen fra Næstved kommune.

 Har været sat i bero pga. Corona.

 Der kommer offentlig høring samt indsigelsesperiode.

 Kommentar fra Hanne (nr. 1): Forslår vi holder et møde når vi ved noget konkret.

 Kommentar fra Aage (nr. 30): Det er tinglyst for hver parcel, at en andel af fælles areal kan lægges til bebyggelsesprocenten og Aage mener ikke det kan afløses af en lokalplan med mindre at alle er en enstemmigt enige. Det er noget bestyrelsen må undersøge nærmere.

**Dræn – Status ved Richard**

Status på dræn v. Richard (nr. 28). Ikke de store ting i år. Vi har ikke været plaget af voldsomme regnmængder eller andre udfordringer.

**Fællesudvalget**

v. Richard (nr. 28)

Brolukning har fyldt mest i år. Seneste nyt er, at der kommer lysregulering på den midlertidige gangbro.

Lokalplan, nævnt tidligere har også fyldt. F.U. varetager alle grundejerforeningerne og har således den primære dialog med kommunen. I skrivende stund afventer vi referat fra seneste møde i F.U. Alting har været på udsat pga. COVID19/Corona situationen

Kommentar fra flere vedr. Digeprojektet

En mener det er uretfærdigt, at nogle skal betale mere end andre. Vi må henvise til den generelle dialog, der har været under den offentlige høring. Næstved Kommune har senest offentliggjort en rapport fra Niras som blev nævnt.

Der er lidt kommentarer omkring at enkelte grundejere kan blokere processen, Leif (nr. 48) nævner, at der senest har været forslag til lovændring, grundet lign. situation i Jyllinge Nordmark, hvor digeprojektet blev forhalet i flere år pga. enkelte grundejere gjorde indsigelse.

Lige nu ser tidshorisonten for en afgørelse ret lang ud. Vi følger processen nøje via Fællesudvalget.

**Pumpelauget**

Status ved Aage (nr. 30)

Gennemgang af pumpelauget. Fortæller om historien for pumpelauget og udskiftningen af pumperne, herunder en fejlinvestering, som skyldes rødder i drænrøret. Det understreges, at man ikke må plante træer med dybdegående rødder langs røret.

Godkendt, ingen indsigelser

## Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Arne (nr. 18) – Godkendt.

Det bemærkes at ”indtægter” havde sneget sig ud af resultatet for 2019. Det er rettet i bilaget til indkaldelsen.

## Forslag fra bestyrelsen.

a) Budgetforslag for året 2020, herunder fastsættelse af kontingent og honorar til bestyrelsen.

Fremlagt af Arne (nr. 18) – Godkendt.

## Forslag fra medlemmerne

Forslag 1, fra Lotte Kejser (nr. 22):

Er det muligt at hækkene omkring festpladsen kunne få lov at blive lidt højere? Det vil være en glæde for de boldspillene, så færre bolde skal hentes udenfor banen og endvidere vil virke støjdæmpende.

Svar:

Er lige klippet her til morgen (!)

Richard (nr. 28) har talt med Leif (nr. 46) : Han vedligeholder uden for aftalen og vil ikke vedligeholde, hvis det skal være højere.

Mange mener ikke, at der er børn på området bl.a. Gustav (nr. 15), som har udsyn til areal og kan ikke erindre at have set mange børn på arealet.

 Forslag 2, fra Lotte Kejser (nr. 22):

Kunne man overveje et tidsmæssigt regelsæt for brug af plæneklippere motorsave osv i weekender og helligdage. Som det er lige nu, har vi motorstøj stort set alle weekender og helligdage fra 8-19.

Lasse (nr. 16): Det ligger uden for grundejerforeningens mulighed at begrænse støjgener med f.eks. haveredskaber. Det hører under miljølovgivningen, hvor der er særskilt er beskrevet sommerhusområder. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at vi alle tager hensyn. Støj fra fester og lign. hører ind under ordensbekendtgørelsen.

## Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Morten Hansen (nr. 11), modtager *ikke* genvalg

Bjarne Nielsen (nr. 29), modtager *ikke* genvalg

Richard Jensen (nr. 28), modtager genvalg.

Richard Jensen (nr. 28), Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12) samt Thomas Thomsen (nr. 44) er valgt ind i bestyrelsen.

## Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

 Peter Uno (nr. 13) er valgt

## Valg af Revisor og revisorsuppleant

 Revisor: På valg er: E. Scheibel (nr. 8)

 Revisor suppleant: På valg er: Hanne Knörr (nr. 1), modtager genvalg.

 Revisor: Valgt: Hanne Knörr (nr. 1)

 Revisor Suppleant: Valgt: Jens Søderdahl (nr. 50)

## Eventuelt

Sten (nr .24): Vejstykke ud for 24 og 25 er blødt / kørt op. Vil gerne have fast underlag til alm. personbil gerne videre ned til nr. 25. Richard (nr. 28): Vi kigger på det når det bliver fugtigt.

Dæksel ud for nr. 1 larmer. Bestyrelsen: Vi må se på det og finde evt. manglende gummipakning.

Hastig var oppe at vende igen. Den bør overholdes. Der er mange, der kører for stærkt. Usikkerhed om det er udlejningshuse eller beboere. Sidste år blev beboere nævnt.

Bestyrelsen kan kun henstille til, at man overholder hastighedsgrænsen.

Bump bliver nævnt, men der er også delte meninger om det.

Det kommenteres, at der på Kystvejen har været kontrol for nylig. Mange blev taget.

Hastighedsoverskridelserne har også været oppe på fællesudvalget. Det kommenteres, at Næstved kommune ikke mener der sker nogle ulykker og derfor ikke vil gøre mere.

På bestyrelsen vegne,

Lasse Carthberg (nr. 16)