

GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2021.

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

Søndag den 5. september 2021 kl. 13.00
Den Røde Barak, (Næstved Sejlklub, Ved Broen 31, Enø)

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Budgetforslag for året 2021.
 - b) Nye opdaterede vedtægter (Bilag 4)
5. Forslag fra medlemmerne
Fra Steen (nr 24)
Etablering af vej/fast underlag ud for nr. 24 og 25
Stykket er meget kørt op og svært fremkommeligt i regnvejr.
Tilbud indhentet fra Christian Hansen.
20 m. vej, 3 m bred, gravet af i 30 cm. dybde. Bortkørsel af jord og opfyldning med knust asfalt.
Pris: Kr. 19.850,- Eks. Moms (24.812,- inkl. moms)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Arne Kristensen (nr. 18), modtager ikke genvalg
Lasse Carthberg (nr. 16), modtager genvalg
7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Ingen
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:
Revisor: Ingen
Revisor suppleant: Ingen
9. Eventuelt.

Bilag 1: Budgetforslag for 2021.

Bilag 2: Resultat for 2020

Bilag 3: Status for 2020

Bilag 4: Rettelse af vedtægter

På bestyrelsens vegne,
Lasse Carthberg (nr. 16)

Bilag 1
Budgetforslag for 2021

Indtægt:

Kontingent	kr	36.400,00
Renter	kr	-
Indtægter i alt	kr	<u>36.400,00</u>

Udgifter:

Fællesudvalg og Pumpelaug	kr	9.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	kr	36.000,00
Rep.af vej	kr	5.000,00
Henlæggelse til vejfond	kr	10.000,00
Administration:		
porto	kr	200,00
bestyrelseshonorar	kr	5.000,00
diverse møder	kr	800,00
diverse gebyrer	kr	2.400,00
generalforsamling	kr	<u>2.500,00</u>
Diverse udgifter	kr	10.900,00
Budgetterede udgifter	kr	<u>400,00</u>
Budgetterede indtægter	kr	71.300,00
Budgetteret underskud	kr	<u>36.400,00</u>
		<u>(34.900,00)</u>

Bestyrelsen, juli 2021

Bilag 2
Resultat for 2020

Grundejerforeningen Kildeengen - Enø

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2020

Indtægter:

Indbetalt kontingent	kr	72.800,00
Renter	kr	-
Ejendomsoplysninger	kr	1.000,00
Indtægter i alt	kr	73.800,00

Udgifter:

Vedligeholdelse af fællesarealer:	kr	2.093,75
græsslåning	kr	31.500,00
vejvedligehold	kr	6.750,00
Pumpelaug, kontigent	kr	8.700,00
Fællesudvalget	kr	260,00
Administration:		
porto	kr	70,00
hjemmeside	kr	351,00
generalforsamling	kr	1.695,45
gebyr nets	kr	856,34
udbetaling, ejendomsoplysninger	kr	-
rente Sydbank	kr	601,08
gebyr Sydbank	kr	2.473,00
bestyrelsesmøder	kr	408,00
bestyrelseshonorar	kr	3.000,00
		<hr/>
	kr	58.758,62
Hensat til vejfond	kr	10.000,00
Udgifter i alt	kr	68.758,62
Årets overskud	kr	5.041,38
Balance	kr	73.800,00

Bilag 3
Status for 2020

Status pr. 31. december 2020

Aktiver:

Indestående i bank		kr 214.338,92
Aktiver i alt		<u>kr 214.338,92</u>

Passiver:

Vejfond		
tidligere hensat	kr 120.000,00	
hensat pr. 31. dec. 2020	<u>kr 10.000,00</u>	kr 130.000,00
Kapitalkonto:		
saldo pr. 1. januar 2020	kr 79.297,54	
årets overskud	<u>kr 5.041,38</u>	kr 84.338,92
Passiver i alt		<u>kr 214.338,92</u>

Bestyrelsen, d.

Flemming Bruun-Jørgensen
formand

Richard Jensen

Lasse Carthberg
sekretær

Arne Kristensen
kasserer

Thomas Thomsen

Foranstående regnskab har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring og fremlagte bilag. Beholdningens tilstedeværelse er kontrolleret.

Enø, d.

Hanne Clemmensen Knörr

Bilag 4 Rettelse af vedtægter

Herunder er indsat de paragraffer, der ønskes ændret:

Blå = Nuværende formulering

Rød = Foreslået ændring

§6.

Stk.2.

Kontingent betaler forud for et halvt år ad gangen, hver 1. april og 1. oktober og med lige store beløb for hver enkelt af parcellerne. k

Kontingent, som er vedtaget på ordinær generalforsamling, betales (overføres) en gang om året, den 1. oktober til grundejerforeningens konto med angivelse af parcelnr. i meddelelse til modtager.

§7.

Stk.1.

Såfremt et medlem ikke har betalt kontingentet til foreningen inden 2 mdr. efter forfaldstiden, skal beløbet søges inddrevet gennem advokat.

Hvis et medlem ikke har betalt sit kontingent til foreningen inden for 2 måneder efter forfaldsdato, samt 2 rykkerbreve med 10 dages frist vil kontingentet blive overdraget til retslig inkasso eventuelt gennem en advokat. Ved afsendelse af rykkerbreve vil der blive beregnet et gebyr på kr. 100,00 pr. stk., jf. rentelovens § 9 B, samt et inkasogebyr på kr. 100,00.

§9.

Stk.3.

Bestyrelsen vælger af sin midte en repræsentant som bestyrelsesmedlem for Reedtzholm vandværk, en repræsentant til Fællesudvalget for grundejerforeninger på Enø, samt en repræsentant til I/S Enø Pumpelaug, ligeledes for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Reedtzholm vandværk udgår, vandværk er nedlagt:

Bestyrelsen vælger af sin midte, en repræsentant til Fællesudvalget for grundejerforeninger på Enø, samt en repræsentant til I/S. Enø Pumpelaug, ligeledes for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§10.

Stk.1.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden med et af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden og kasserer. Bestyrelsen/de tegningsberettigede kan udstede prokura.

§12.

Stk.1.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller næstformanden, eller en fungerende formand, anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Stk.2.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal indsættes på girokonto eller på konto i bank eller sparekasse.

Stk.3.

Foreningens regnskabsår er fra. 01 jan. til 31 dec.

Stk.1.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udgifter. Han bogfører indtægt og udgifter i en kassebog, autoriseret regnskabsprogram eller eget oprettet regneark, der til enhver tid kan vise foreningens økonomiske status. Der skal også være adgang til medlemsregistret.

Stk.2.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal indsættes på konto i bank.

Stk.3.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

§18.

Stk.1.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte blive ændret i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse forligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter — det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§18

Udgår