

GF Kildeengen

Indkaldelse til Generalforsamling 2022.

Til medlemmerne:

I henhold til vedtægternes § 13 indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling.

Søndag den 29. maj 2022 kl. 13.00 Den Røde Barak, (Næstved Sejlklub, Ved Broen 31, Enø)

Dagsorden i h.t. vedtægternes §15 stk. 1.:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Budgetforslag for året 2022.
 - b) Regulering af kontingent

Inden for en overskuelig årrække skal vores fælles veje renoveres. Grundejerforeningen afsætter hvert år Kr. 10.000,- til vejfonden. Beløbet er aldrig blevet indeksreguleret. Pt. står der Kr. 140.000,- i vejfonden, hvilket efter dagens standard ikke rækker ret langt. Ved en renovering vil grundejerforeningen blive nødt at til skulle opkræve ekstra eller optage lån. For at imødegå dette forslår vi at regulere kontingentet, så vi kan afsætte mere til vejfonden. I dag er kontingent halvårligt kr. 700,- Bestyrelsen anbefaler at hæve indbetaling pr. 1. oktober 2022 med kr. 150,- til kr. 850,- Indbetaling 1. april 2023 hæves yderligere med 150,- til kr. 1.000,- Kontingentet vil herefter være på kr. 1.000,- halvårligt.
5. Forslag fra medlemmerne
Ingen indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er: Flemming Bruun-Jørgensen (nr. 12), modtager *ikke* genvalg
Thomas Thomsen (nr. 44), modtager genvalg
Richard Jensen (nr. 28), modtager genvalg.
7. Valg af 1. suppleant til bestyrelsen:

På valg er: Peter Uno (nr. 13)
8. Valg af Revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Hanne Knörr (nr. 1)
Revisor suppleant: Jens Søderdahl (nr. 50)
9. Eventuelt.

Bilag 1: Budgetforslag for 2022

Bilag 2: Resultat for 2021

Bilag 3: Status for 2021

På bestyrelsens vegne,
Lasse Carthberg (nr. 16)

Bilag 1
Budgetforslag for 2022

Budget 2022

<u>Indtægter :</u>	kr.
Indbetalt kontingent	80.600,00
Renter	0,00
Ejendomsoplysninger	<u>1.000,00</u>
Indtægter i alt	81.600,00
<u>Udgifter:</u>	
Vedligeholdelse fællesarealer	12.500,00
Græsslåning	36.000,00
Vejvedligeholdelse	4.000,00
Pumpelaug, kontingent	0,00
Fællesudvalget	300,00
Administration:	
Porto	400,00
Hjemmeside	600,00
Generalforsamling	2.500,00
Ejendomsoplysninger	0,00
Renter	1.000,00
Gebyrer Nets	0,00
Gebyrer bank	1.500,00
Bestyrelsesmøder	2.500,00
Bestyrelshonorar	<u>5.000,00</u>
	66.300,00
Hensat vejfond	<u>15.300,00</u>
Udgifter i alt	81.600,00
Årets overskud	0,00

Bilag 2
Resultat for 2021

Grundejerforeningen Kildeengen

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2021

	kr.
<u>Indtægter :</u>	
Indbetalt kontingent	36.400,00
Renter	0,00
Ejendomsoplysninger	1.000,00
Indtægter i alt	37.400,00
<u>Udgifter:</u>	
Vedligeholdelse fællesarealer	0,00
Græsslåning	36.000,00
Vejvedligeholdelse	3.471,78
Pumpelaug, kontingent	8.700,00
Fællesudvalget	260,00
Administration:	
Porto	0,00
Hjemmeside	577,00
Generalforsamling	1.718,25
Ejendomsoplysninger	0,00
Renter	1.181,83
Gebyrer Nets	598,00
Gebyrer bank	3.876,40
Bestyrelsesmøder	2.189,00
Bestyrelshonorar	5.000,00
	<u>63.572,26</u>
Hensat vejfond	10.000,00
Udgifter i alt	73.572,26
Årets underskud	<u>-36.172,26</u>

Bilag 3

Status for 2021

NB: Underskrevet dokument fremvises ved generalforsamling

Status pr. 31. december 2021

	kr.	kr.
<u>Aktiver:</u>		
Indestående Sydbank		88.175,66
Indestående Danske Bank		98.992,00
Andre aktiver (depositum Røde Barak)		<u>1.000,00</u>
Aktiver i alt		188.167,66
 <u>Passiver:</u>		
Vejfond		
Tidligere hensat	130.000,00	
Hensat pr. 31.12.2021	<u>10.000,00</u>	140.000,00
Kapitalkonto		
Saldo pr. 01.01.2021	84.339,92	
Årets underskud	<u>-36.172,26</u>	<u>48.167,66</u>
Passiver i alt		188.167,66

Bestyrelsen, den

Kim Elo Thim Hartz
Formand

Thomas V. Thomsen
Næstformand

Lasse Carthberg
Sekretær

Flemming Bruun-Jørgensen
Kasserer

Richard Jensen
Bestyrelsesmedlem

Foranstående regnskab har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogføring og fremlagte bilag. Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret

_____, den _____

Hanne Clemmensen Knörr
Revisor